

Název akce

**„PROVIZORNÍ PARKOVIŠTĚ MĚSTSKÉHO DIVADLA
BRNO“**

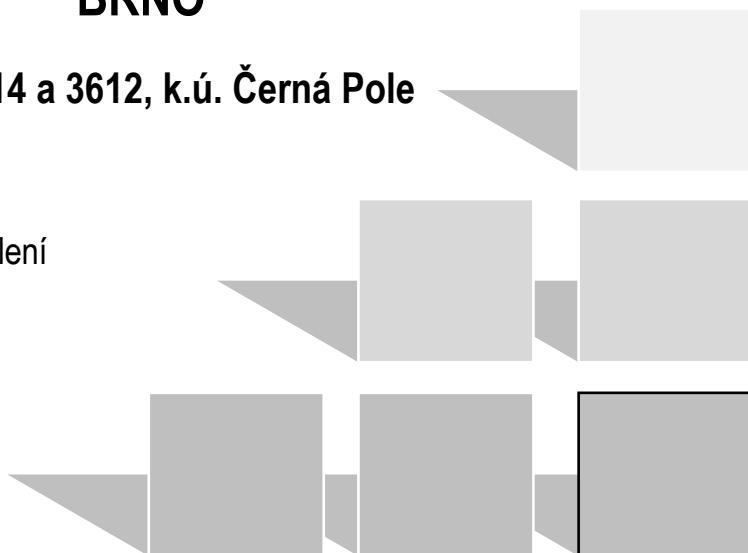
p.č.3614 a 3612, k.ú. Černá Pole

Projekt stavby pro společné povolení

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

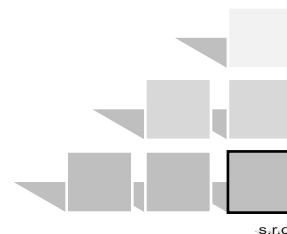
C. Situační výkresy



S.r.o.

V Brně, 2022

vypracoval: Ing. Martin Klempíř



Název stavby: **„Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole**

Stupeň dokumentace: Dokumentace stavby pro vydání společného povolení dle vyhl.499/2006Sb, ve znění účinném k 1.1.2018

A Průvodní zpráva

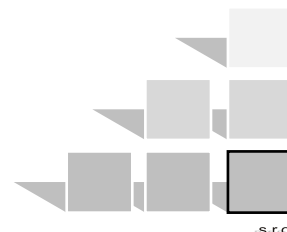
- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristiky objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení
 - B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C. Situace

- C.1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2. SITUACE ZÁKRES DO KN
- C.3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



s.r.o.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- název stavby: „Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole
- druh stavby: parkoviště
- účel stavby: parkoviště
- charakter provozu: krátkodobé odstavování osobních automobilů návštěvníků Městského divadla Brno

a) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- místo stavby: p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole, Brno
- číslo pozemku stavby: 3614
- druh pozemku: zahrada
- číslo pozemku stavby: 3612
- druh pozemku: ostatní plocha
- katastrální území: Černá Pole
- výměra pozemků: p.č. 3614 - 964 m²
p.č. 3612 – 1400m², bude využita jen plocha přiléhající k hranici p.č. 3614 pro umístění části chodníkového tělesa a dopravního napojení parkoviště.
- vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

b) předmět dokumentace.

- název dokumentace stavby: „Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole
- druh dokumentace stavby: dokumentace pro vydání společného povolení
- účel dokumentace stavby: získání společného povolení stavby provizorního parkoviště

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- jméno, adresa: **Městské divadlo Brno**, příspěvková organizace,
Lidická 1863/16, 602 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

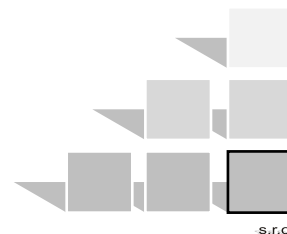
- obchodní jméno: **a.123, s.r.o.**
- sídlo: Rybářská 145/22, 603 00 Brno
- kontaktní adresa: ateliér a.123, s.r.o., tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno
- IČ: 29183979
- DIČ: CZ29183979
- právní forma: společnost s ručením omezeným
- ID DS: 5t8eecw
- email: a123sro@a123sro.cz
- telefon: 545 217 865

HIP - hlavní inženýr projektu

- jméno: **Ing. Martin Klempíř**
- č.autorizace/obor autorizace: 1007094 / pozemní stavby
- telefon: 724739750
- email: m.klempir@a123sro.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ+HTÚ
- SO 02 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- SO 03 DROBNÉ OBJEKTY
- SO 04 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 05 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ



SO 06 KTÚ, OZELENĚNÍ

A.3 Seznam vstupních podkladů

Územně plánovací dokumentace - Územní plán Brno

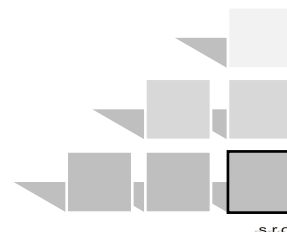
Provizorní parkoviště městského divadla Brno Varianta II – studie zpracovaná spol. 1. Černopolní, Architektonicko-stavební atelier, Merhautova 1774/192, 630 00 Brno, vypracoval Ing. Arch Filip Vitek, březen 2020

Geodetické podklady – doplnění a zpřesnění podkladů od zpracovatele studie

- zpracovatel: **ZK-BRNO**, Marie Hübnerové 58 Brno, Ing. Pavel Vavroušek
(tel. 777 744 203)

Geologické a hydrogeologické podklady staveniště

- zpracovatel: Ing. Albert Kmetř, Geon, s.r.o., Na Padělkách 421, 664 52 Sokolnice, (tel. 602 736 902)



B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku :

- zabezpečení staveniště: volná plocha
- uvolnění pozemků a objektů: pozemek je uvolněn
- likvidace /demolice nadzemních objektů bude provedena drobná stavební úprava stávající gabionové opěrné stěny v místě napojení parkoviště na místní komunikaci.
- likvidace / demolice podzemních objektů nevyskytuje se
- likvidace porostů: veškeré náletové křoviny a dřeviny byly již odstraněny, kromě 3 vzrostlých stromů, z nichž budou dva ponechány a doplněny o novou výsadbu na předem vybraných místech. Jeden strom, který uschl, bude odstraněn.
- ochranná pásma: stavba na vlastním pozemku nebude zasahovat do ochranných pásem stávajících IS. Stavba bude zasahovat na sousední pozemek v majetku MMB. Zde se vyskytuje vedení sdělovacích kabelů a kabelů NN.
- přeložky nadzemních vedení: nejsou.
- přeložky podzemních vedení: nejsou. V případě nutnosti budou na stávající kabelové vedení v místě dopravního napojení umístěny chráničky.
- požadavky na dočasný zábor části sousedních pozemků po dobu výstavby: na pozemku p.č. 3612 bude proveden dočasný zábor části přiléhající k p.č. 3614 z důvodu dopravního napojení parkoviště a dalších souvisejících stavebních prací.
- podmínky památkové péče: Pozemek je v ochranném pásmu nem. kult. památky
- likvidace dešťových vod Na pozemku bude umístěna retenční nádrž s regulovaným odtokem do veřejné kanalizační stoky. Srážková voda ze střechy přístřešku pro nádoby na komunální odpad bude vsakována na části pozemku v místě stávajícího stromu.
- zdroj vody netýká se stavby
- zdroj plynu netýká se stavby
- zdroj elektrické energie distribuční síť NN, ovládání elektronických zařízení a venkovního osvětlení bude prováděno z objektu MDB
- požadavky na zábor ZPF: ano

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

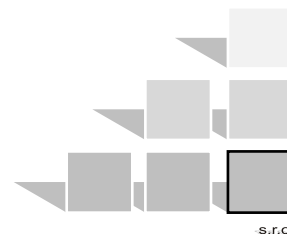
dokumentace je zpracována v souladu s platným územním plánem města Brna. Veškeré požadavky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů se zapracují do finální verze dokumentace přikládán jako podklad pro vydání společného povolení.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

záměr stavby je vypracován v souladu s platnou ÚPD. Pozemek je funkčně rozdělen na dvě části:

SO – SMÍŠENÁ PLOCHA OBCHODU A SLUŽEB - stabilizovaná

Slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu



s.r.o.

bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

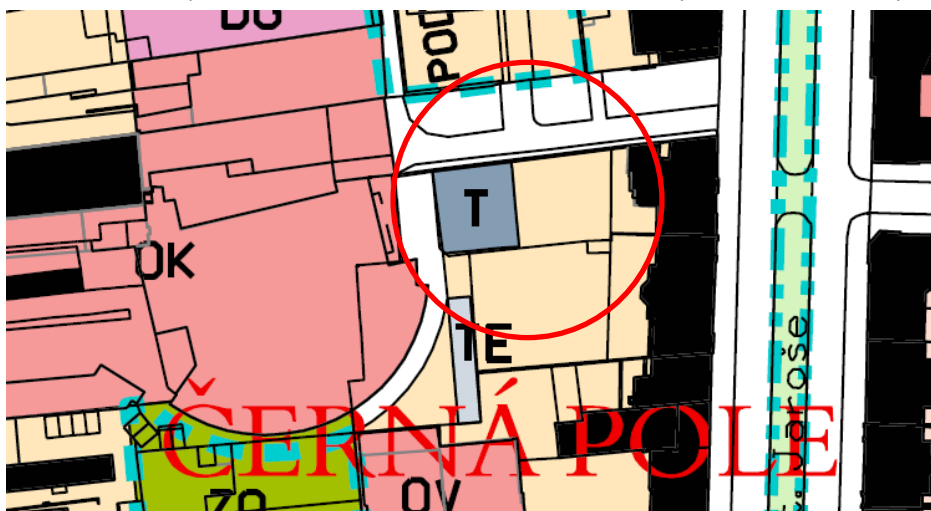
- administrativní budovy
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- řemeslné provozovny
- služebny městské policie
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení

Podmíněně mohou být přípustné:

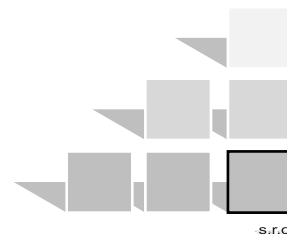
- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD
- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

T – PLOCHA PRO TECHNICKOU VYBAVENOST – návrhová, funkční typ teplo

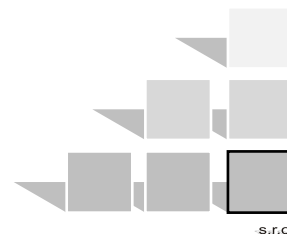
Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).



- vyhodnocení souladu záměru s Územním plánem:
- Záměrem stavby je zřízení **provizorního**, dočasného parkoviště jako doplněk ke stavbě pro kulturu – Městské divadlo Brno. Parkoviště bude významně zlepšovat stávající značné zatížení přilehlé pozemní komunikace, kdy podélně zaparkované automobily omezují dopravu. Chodník, plánovaný v souvislosti s parkovištěm, bude významně přispívat k bezpečnosti chodců. Zřízení parkoviště je ve veřejném zájmu.



- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- o výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo žádáno
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- podmínky závazných stanovisek dotčených institucí jsou zapracovány do příslušných částí PD.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- Inženýrsko geologické posouzení staveniště a Hydrogeologický průzkum staveniště
zpracovatel: GEON s.r.o, Na Padělkách 421, 664 52 Sokolnice
datum 08/2021
- Závěr IG a HG posouzení: „Na lokalitě se v podloží antropogenních horizontů (navážky charakteru jílovitých a jílovito-písčitých zemí, se štěrky a sutí – středně ulehlé, tuhé) o ověřené mocnosti do cca 1,2 m (mohou být i vyšší) nacházejí soudržné zeminy, charakteru sprašových hlín, kdy konzistence těchto zemín je v profilu proměnlivá se střídavě se vyskytujícími polohami s vyšší vlhkostí od tuhé směrem do podloží se zvyšující se vlhkostí po polotuhou. Jak vyplývá z archivních podkladů báze těchto jemnozrnných zemín, která jsou zařazeny do třídy CI – středně plastické jíly se vyskytuje v hloubkovém rozmezí cca 6-7 m p.t. v jejichž podloží se vyskytují nesoudržné zvodnělé štěrkopísčité zeminy, třídy G-F.
- V podloží daného kvartérního souvrství se v hloubkové úrovni cca 8-10 m p.t. se vyskytují vysoce plastické neogenní plastické jíly o pevné konzistence třídy. Hladiny podzemní vody se vyskytuje v hloubkové úrovni cca 4-5 m p.t.“
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
- Pozemek se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- záplavové území – stavba se nenachází v záplavovém území
- sesuvy půdy – stavba se nenachází v oblasti možného sesuvu půdy
- poddolované území – stavba se nenachází v oblasti poddolovaného území
- seizmické vlivy – stavba se nenachází v oblasti seizmicky aktivního území
- radonové nebezpečí – stavba se nachází v oblasti výskytu nízkého indexu radonového nebezpečí.
- hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby – netýká se stavby.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- stavba nebude mít negativní vliv na okolní nemovitosti. Ve stávající lokalitě je běžný automobilový provoz, včetně pojezdu vozidla pro svoz komunálního odpadu a kamionu v majetku MDB. Provizorní parkoviště bude sloužit primárně pro návštěvníky divadla, alternativně pro zaměstnance. Vjezd na plochu bude omezen závorami.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- stavba svým charakterem nevyvolává požadavky na asanace
- stavba svým charakterem nevyvolává požadavky na demolice, kromě drobné úpravy stávající gabionové zídky.
- stavba svým rozsahem vyvolává následné požadavky na kácení zeleně – bude odstraněn suchý strom



u jihozápadního okraje pozemku.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

Požadavky na zábor zem. půdy /lesního půdního fondu:

- | | |
|--------------------------------------------|----------------------|
| • plocha záboru parkoviště a sjezd | 738,5 m ² |
| • plocha záboru chodníky (zámková dlažba): | 79 m ² |
| • plocha záboru ostatní zpevněné plochy: | 59 m ² |
| • plocha záboru celkem: | 876,5 m ² |

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

- Pozemek bude dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu novým sjezdem kapacitně umožňující plynulý provoz v obou směrech. Plocha provizorního parkoviště bude přístupná nově budovaným chodníkem a dopravním sjezdem. Veškeré plochy budou umožňovat bezpečný a bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Investiční náklady na vybudování všech objektů provizorního parkoviště budou rozděleny do dvou etap:

- | | |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| • zahájení projektové přípravy: | 08/2022 |
| • dokončení projektové přípravy / stavební povolení: | 10/2022 |
| • zahájení stavby: | 10/2022 (I.etapa) |
| • dokončení stavby: | 05/2023 (I.etapa) |
| • zahájení stavby: | 06/2023 (II.etapa) |
| • dokončení stavby: | 12/2024 (II.etapa) |
| • kolaudace stavby: | 01/2025 |

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
viz příloha č.1 této části dokumentace

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
- nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

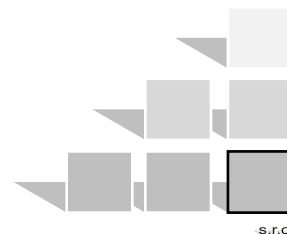
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

- jedná se o novostavbu provizorního parkoviště pro potřeby Městského divadla Brno a drobných objektů doplňujících potřebný provoz. Vybudování provizorního parkoviště bude mít pozitivní vliv na průjezdnost stávající účelové komunikace, která je omezena podélným parkováním osobních vozidel a umístěnými kontejnery na komunální odpad. Tyto kontejnery se přemístí na plochu pozemku do přístřešku.

b) účel užívání stavby,

- parkování osobních automobilů, přemístění kontejnerů na komunální odpad z plochy přilehlé pozemní komunikace.

c) trvalá nebo dočasná stavba,



s.r.o.

- stavba dočasná. Stavba je vázána na podmínky využití daného pozemku dle platného územního plánu města Brna. Dále na závazné stanovisko OÚPR MMB, č.j. MMB/0414917/2022/Mak, ze dne 22.8.2022.
 - d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
 - vzhledem k charakteru stavby a její umístění v území nebylo potřeba o výjimky žádat.
 - e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
 - podmínky závazných stanovisek byly zapracovány do dokumentace přikládané k žádosti o vydání společného povolení.
 - f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,
 - navrhovaná stavba není kulturní památka/chráněná stavba/není součástí památkové rezervace
 - g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
 - plocha záboru parkoviště a sjezd 738,5 m²
 - plocha záboru chodníky (zámková dlažba): 79 m²
 - plocha ostatních zpevněných ploch: 59 m²
 - ozeleněné a ostatní plochy 155,5m²
 - **plocha řešeného území*): 1032 m²**
- pozn*) – plocha dotčená stavbou se nachází i na sousedním pozemku p.č. 3612, k.ú. Černá Pole. Důvodem je nutnost napojení pozemku na komunikační infrastrukturu, jejíž vymezení nekopíruje hranice pozemku.
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance dešťových vod

- pro výpočet odtoku je uvažována intenzita 15-ti min., deště při periodicitě 0,5, q=130 l/s/ha
- plocha silničních komunikací 738,5 m²/ Ψ=0,5
- plocha chodníků 795 m²/ Ψ=0,5
- plocha zpevněných ploch 59 m² / Ψ=0,5
- plocha trávníku 155 m² / Ψ=0,1
- Odtok Q = (738,5x0,5+ 79x0,5+ 59x0,5+155,5x0,1) x 0,0130 = 5,9 l/s

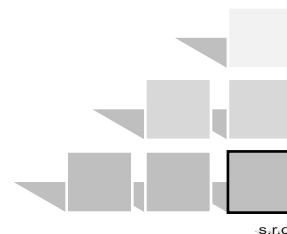
Bilance elektro

- jedná se o zajištění kapacit pro venkovní osvětlení a ovládání závor u vjezdu a výjezdu na/z provizorního parkoviště.

Odpadové hospodářství

Provozní odpad

- netýká se charakteru stavby
- Odpadové hospodářství v rámci stavebních prací
- stavební odpad 503,77 tun, z toho cca 500 t je odvoz a uskladnění zeminy



- Stavební suť bude likvidována přistavenými kontejnery v areálu staveniště na pozemku stavby
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

• zahájení projektové přípravy:	07/2022
• dokončení projektové přípravy / stavební povolení:	10/2022
• zahájení stavby:	10/2022 (I.etapa)
• dokončení stavby:	05/2023 (I.etapa)
• zahájení stavby:	06/2023 (II.etapa)
• dokončení stavby:	12/2024 (II.etapa)
• kolaudace stavby:	01/2025

j) orientační náklady stavby v c.ú.2022

- | | | |
|--------------------------------|------------|--------------|
| - předpokládané náklady celkem | bez DPH | 3,25 mil. Kč |
| - předpokládané náklady celkem | včetně DPH | 3,93 mil. Kč |

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

- pozemek pro umístění provizorního parkoviště se nachází ve vnitrobloku ohraničeném ulicemi Tř. Kpt. Jaroše, Milady Horákové, Koliště, Lidická a Lužánecká, v centru města Brna.
- Daný pozemek se mírně svažuje východním směrem k pozemku bytového domu Tř. Kpt. Jaroše 15.
- podél severní hranice pozemku jsou vedeny veškeré inženýrské sítě pro napojení objektů vnitrobloku, zejména budov Městského divadla Brno.

b) architektonické řešení

- architektonické řešení parkoviště je navrženo tak, aby vhodně doplňovalo a zkvalitňovalo své okolí. Parkoviště navazuje na jedinou přístupovou komunikaci k Městskému divadlu z Tř. Kpt. Jaroše. Podél parkoviště bude vybudován chodník lemovaný reklamními prosvětlovanými bannery. Samotné chodníkové těleso přispěje k bezpečnějšímu pohybu chodců.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

a/ popis dispozičního řešení stavby

- Provizorní parkoviště bude mít parkovací stání umístěna na podélných bocích plochy. Bude se jednat celkem o 23 kolmých parkovacích stání, z toho dvě pro použití ZTP. Na ploše pozemku bude na vlastní zpevněnou plochu navazovat krytý přístřešek na umístění kontejnerů komunálního odpadu, dosud umístěných na příjezdové komunikaci. Bude zde i plocha pro odstavování jednostopých motorových/nemotorových vozidel. Součástí řešení území budou i sadové úpravy a ozelenění příslušných ploch. Budou zachovány dva stávající vzrostlé stromy, doplněné o novou výsadbu. Druhá skladba stromů bude určena zahradním architektem nebo designerem.

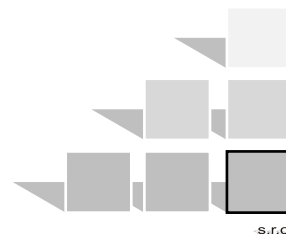
b/ popis provozního řešení stavby

- provozní řešení – parkoviště bude využíváno primárně návštěvníky, alternativně zaměstnanci divadla. Vjezd a výjezd z/na parkoviště bude zajištěn závorou, která bude ovládána z budovy Městského divadla. Vlastní obsluha bude automatická, např. čipovými kartami apod.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- Území je řešeno z hlediska požadavků vyhl. 398/2009Sb., Navržené plochy a komunikační trasy jsou řešeny v souladu s touto vyhláškou:

Chodník – navrženo je chodníkové těleso v uliční frontě v šířce 1,5 m s jednostranným příčným sklonem 2 %. V podélném směru nepřekračuje chodník sklon 4,0 %. Povrch chodníku je z betonové zámkové



dlažby a v místě jeho přerušení je zámková dlažba opatřena signálními pásy š.400 mm.

Navazující přístupové šikmé plochy – dopravní sjezd na plochu parkoviště odpovídá požadavkům vyhlášky. Po celé délce sníženého obrubníku, směrem do chodníku, bude zřízen varovný pás šíře 400 mm.

Parkovací plochy pro imobilní osoby – řešeny jsou parkovací plochy v počtu, technických parametrech odpovídajících požadavkům vyhlášky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Navržené konstrukce, plochy, technické a technologické vybavení stavby jsou navrženy v souladu s platnými předpisy o ochraně zdraví během jejího užívání. Před předáním stavby bude budoucí uživatel seznámen se všemi zabudovanými technologiemi a poučen o bezpečnostních předpisech s nimi souvisejícími.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 01 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ + HTÚ

- Stavební objekt zahrnuje komplexní přípravu území ve vazbě na výstavbu. Provede se skryvka ornice z plochy staveniště. Převážná část ornice bude odvezena. Zemina určena na KTÚ bude ponechána na staveništi pro její závěrečné rozprostření. Provede se vytyčení a označení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně jejich zabezpečení proti poškození. Stavební objekt zahrnuje také výstavbu objektů zařízení staveniště. Jedná se o pozemní objekty (kanceláře, mobilní buňky, sklady, sociální zařízení), staveništní přípojky inženýrských sítí a provedení vnitrostaveništní komunikace včetně vjezdu na staveniště včetně dopravního řešení.

SO 02 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- zpevněné plochy jsou funkčně a technologicky rozděleny na parkovací plochu a přístupové chodníky podél severní hranice pozemku a u východní hranice. Povrchy jsou tvořeny zámkovou betonovou dlažbou tl. 80 a 60mm, viz skladba níže.

Na parkovací ploše je navrženo 23 parkovacích stání včetně dvou pro ZTP.

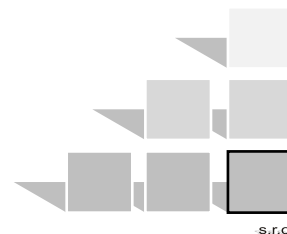
Dle doporučení IG a GH průzkumu: „**Předpokládaný modul přetvárnosti Edef neupravené pláně se bude pohybovat v rozmezí cca 10-15 MPa - nutno ověřit zkouškami při odkrytí pláně - hodnoty modulu přetvárnosti budou zásadně ovlivněny aktuálními klimatickými poměry.**

V případě vápnění by množství vápna a způsob hutnění byly upřesněny na základě hutnicího pokusu provedeného před zahájením těchto prací.

Jako možné řešení je provedení úpravy pláně formou výměny podloží násypem z drčeného kameniva – štěrkodrtě (na cca 0,1 m hutněného násypu lze docílit navýšení hodnoty Edef2 o cca 6-8 MPa, kdy konečná skladba a mocnost by vyplynula z požadované únosnosti na pláni pod konstrukcí vozovek (předpoklad 45 MPa).

*V případě použití místních zemin **do násypů pro terénní úpravy** je nutno dodržet tyto zásady :*

- zabránit rozbřednutí těchto zemin srážkovou vodou před zhutněním
- dosáhnout včasného zhutnění na předepsanou objemovou hmotnost při dodržení vlhkosti blízké vlhkosti optimální
- při vlhkosti vyšší než vlhkosti wopt + 2 % je nutno docílit nižší vlhkosti buď časovou prodlevou nebo úpravou vlhkosti vápnem
- hutnit zeminu po vrstvách o maximální mocnosti 0,3 m minimálně na 95 % PS.“ je navrženo zpevnění zeminy formou vápnění. Vápnění podloží bude provedeno do mocnosti cca 0,6m od předpokládané



úrovně zemní pláň pro položení skladby vozovky. Úroveň úpravy zeminy bude tedy -1,020m a -1,120m od navrhované výškové úrovně budoucího povrchu zpevněné plochy. Podrobný návrh sanace podloží bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace a upřesněn po sejmutí ornice a zhodnocení celkového stavu podloží ze strany geotechnika.

Konstrukce plochy pro pohyb osobních vozidel

Betonová dlažba šedá	tl. 80 mm
Lože z drceného kameniva frakce 4-8 mm	tl. 40 mm
Štěrka frakce 32-63 mm s výplní	tl. 150 mm
Štěrkoдрť ŠDa	tl. 150 mm
Geotextilie	300 g/m ²
Hutněná zemní pláň (Edef,2=45 MPa)	
Celkem	tl. 420 mm

Konstrukce plochy pro pohyb vozidel svozu kom. odpadu

Betonová zámková dlažba šedá	tl. 80 mm
Lože z hubeného betonu (C8/10)	tl. 40 mm
Štěrka frakce 32-63 mm s výplní	tl. 200 mm
Štěrkoдрť ŠDa	tl. 200 mm
Geotextilie	300 g/m ²
Hutněná zemní pláň (Edef,2=45 MPa)	
Celkem	tl. 520 mm

Alternativně je pro plochy s vyšším zatížením navržena varianta skladby:

Betonová zámková dlažba šedá	tl. 80 mm
Lože z hubeného betonu (C8/10)	tl. 40 mm
ŽB deska z betonu C16/20 vyztuženého svařovanou sítí	tl. 150 mm
Štěrkoдрť ŠDa	tl. 250 mm
Geotextilie	300 g/m ²
Hutněná zemní pláň (Edef,2=45 MPa)	
Celkem	tl. 520 mm

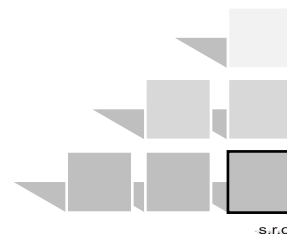
- Zemní pláň u chodníků a účelové komunikace se zhutní na min. modul přetvárnosti Edef,2 = 30 MPa, ochranná vrstva (ŠD) na min. Edef,2 = 50 MPa.

Konstrukce chodníků **250 mm**

- betonová zámková dlažba 60 mm
- ložní vrstva – drť kamenná frakce 4–8 mm 40 mm
- podklad štěrkoдрť 8/16, 11/22, 16/32 150 mm

SO 03 – DROBNÉ OBJEKTY

- Pro umístění kontejnerů na komunální odpad bude podél západního čela pozemku vybudován krytý přístřešek se stěnami z gabionů, jako doplnění stávající stěny podél pozemku. Zastřešení bude řešeno jako pultová zelená extenzivní střecha s minimálním spádem. Odvodnění střechy bude vedeno na terén, kde se bude vsakovat na zelené ploše kolem ponechaného vzrostlého stromu. Celkem 3 vstupní otvory budou uzavřeny ocelovými vraty s rámem z ocelových uzavřených profilů a výplní z designového pletiva, např. Tahokov RB 45.



SO 04 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- srážková voda ze zpevněných ploch bude odvedena uličními sorpčními vpustmi do retenční nádrže umístěné pod povrchem parkoviště. Odtud bude srážková voda řízeně odváděna do kanalizace.
- Stoky a přípojky dešťové kanalizace budou provedeny z trub kameninových hrdlových profilu DN 300 mm a DN 150 mm s integrovaným těsněním, obetonovaných. Potrubí bude obetonováno prostým betonem C12/15. Konstrukce betonového uložení potrubí bude ukládána na šterkopískový podsyp tl. min.60 mm.

Zemní práce:

- Potrubí bude kladeno do otevřené rýhy se svislými stěnami, rýha bude vystrojena příložným pažením. V pojížděných plochách bude proveden zásyp výkopu nestlačitelným materiálem až pod vlastní těleso komunikace.

SO 05 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

- z budovy divadla bude položeno kabelové vedení pro ovládání závor a osvětlení, včetně reklamních bannerů. CYKY 4x16mm, který bude v rámci parkoviště napájet veškeré osvětlení VO tak i osvětlovací tabule. Spínání bude pomocí digitálních hodin, které budou doplněny do stávajícího rozvaděče uvnitř objektu. Ze stávajícího rozvaděče bude provedeno nové zemní kabelové vedení kabelem CYKY-J 4x16 mm², které povede souběžně se stávajícím vedením NN společností E-ON a bude smyčkovat nové stožáry osvětlení č. 1 až č. 6. Nové zemní kabelové vedení kabelem AYKY-J 4x16 mm² bude ukončeno kabelovou spojkou na konci vedení. Na nových stožárech osvětlení č. 1 až č. 6 bude osazen nový výložník a nové svítidlo. Všechny nové stožáry budou vodičem FeZn 8 napojeny na zemnicí soustavu tvořenou zemní páskou FeZn 30/4.
- Z rozvaděče Městského divadla bude proveden nový kabel pro napojení závor, přesný typ kabelu bude určen dle požadavku dodavatele. Dále bude k závorám přiveden datový kabel pro doplnění případné doplnění interkomu či přístupového systému např. čtečka či klávesnice. Obě závory budou vodičem FeZn 8 napojeny na zemnicí soustavu tvořenou zemní páskou FeZn 30/4.

SO 06 – KTÚ, OZELENĚNÍ

- Práce KTÚ souvisí se zpětným rozprostřením zeminy a ornice po provedení zpevněných ploch. Zemina získaná během prací HTÚ bude zpětně použita spolu s ornici v rámci terénních úprav dotčených ploch. Přebytková zemina bude odvezena na skládku. Rozprostřená zemina bude následně oseta tříděným travním semenem a uvalcována.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- stavba zahrnuje závory pro zabránění vjezdu na parkoviště nepovolaným osobám, sloupky venkovního osvětlení a reklamní a informační bannery podél přístupového chodníkového tělesa.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

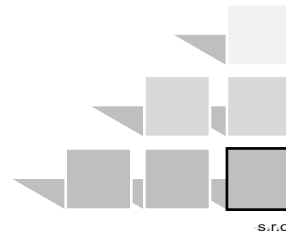
- Požárně bezpečnostní řešení je součástí přílohy v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- není součástí PD jejíž charakter neodpovídá požadavkům tohoto bodu PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- likvidace dešťových vod retenční nádrží s řízeným odtokem do veřejné kanalizační sítě.



Odpadové hospodářství v rámci stavebních prací

- v rámci stavebních prací budou veškeré odpady ze stavebních prací tříděny a ukládány do samostatných nádob s odvozem dle jejich charakteru na skládku nebo k recyklaci. Energeticky využitelný odpad (např. odpad spalný) bude předán k energetickému využití. Při likvidaci odpadů budou dodrženy zákon č. 185/2001 Sb., vyhláška č. č. 383/2001 Sb., vyhláška 294/2005 Sb. v platném znění.
- viz **PŘÍLOHA Č.2**
- stavební sut' bude likvidována přistavenými kontejnery v areálu staveniště na pozemku stavby

Zásady ochrany před šířením hluku, prachem a vibrací

- stavební práce budou probíhat tak, aby byly splněny veškeré požadavky výše uvedeného nařízení vlády s tím, že při výběru stavební firmy bude upřednostněna taková stavební firma, která nabídne ve svých opatření a technologiích takový způsob provádění stavby, který splní výše uvedené požadavky nařízení vlády. Stavební práce budou prováděny v omezenou dobu, tj. od 7 hod. do 18 hod tak, aby byla co nejméně ovlivněna životní pohoda prostředí.
- Vlastní provoz navržené stavby bude probíhat v souladu s – nařízením vlády 148/2006 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Použité předpisy a technické normy – platné k datu vypracování projektové dokumentace, mimo jiné i:

- 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení, daných platnou vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č.262/2006Sb., zákoník práce, v oblasti bezpečnost práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP.
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č.309/2006 Sb., o bezpečnosti práce
- Nařízení vlády NV č.591/2006 Sb. a NV č.362/2005 Sb.
- ČSN 730802 - Požární bezpečnost staveb
- ČSN 730872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
- nařízení vlády 272/2011 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

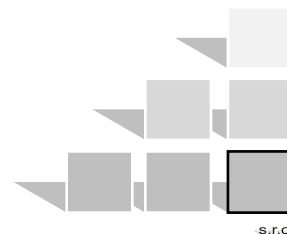
- ochrana před bludnými proudy - stavba se nenachází v oblasti výskytu bludných proudů
- ochrana před technickou seismicitou – stavba se nenachází v oblasti seismicky aktivního území
- ochrana před hlukem – stavba se nenachází v hlukové oblasti
- protipovodňová opatření – stavba se nenachází v záplavovém území
- ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. - stavba se nenachází v oblasti poddolovaného území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- z budovy divadla bude položeno kabelové vedení pro ovládání závor a osvětlení, včetně reklamních bannerů.
- Zpevněné plochy budou odkanalizovány do stávající kanalizace.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- Zpevněná plocha provizorního parkoviště je navržena ve skladbě pro pojezd nákladních vozidel (vozidla svozu komunálního odpadu) v prostoru, kam bude příslušné vozidlo vjíždět. Ostatní plocha je navržena pro pojezd běžných osobních automobilů.
 - chodník – navrženo je chodníkové těleso v uliční frontě v šířce 2,0 m s jednostranným příčným sklonem



2 %. V podélném směru nepřekračuje chodník sklon 3,0 %. Povrch chodníku je z betonové dlažby a v místě jeho přerušení je dlažba opatřena signálními pásy š.400/800 mm. Navazující přístupové šikmé plochy ke vstupu do RD, odpovídají požadavkům na šikmé rampy. Po celé délce sníženého obrubníku, směrem do chodníku, bude zřízen varovný pás šíře 400 mm při současném zachování přesahu nejméně 800 mm na obě strany signálního pásu. Varovný pás je navržen místo sníženého obrubníku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

- plocha provizorního parkoviště bude na stávající komunikaci napojena nově vybudovaným dopravním sjezdem v severozápadním rohu pozemku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- v rámci ozelenění nezastavěných ploch bude provedeno osetí travním semenem všech nebezpečných ploch.
- Budou vysazeny nové stromy

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

- vliv stavby na ovzduší – stavbou nedojde k zhoršení stávajícího stavu. Předpokládá se přesun dosavadních parkovacích ploch z ulice na plochu parkoviště
- vliv stavby jako zdroje hluk – stavbou nedojde k zhoršení stávajícího stavu
- vliv stavby na vodní zdroje - stavba nemá vliv na vodní zdroje
- vliv stavby na půdní fond – zástavba je v intravilánu obce / bude provedeno vynětí ze ZPF
- vliv stavby z hlediska škodlivosti odpadů – stavba není zdrojem škodlivých odpadů

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- Na pozemku budou ponechány zatravněné plochy.

c) vliv na Naturu 2000.

- stavba se nenachází na chráněném území v rámci soustavy chráněných území Natura 2000.

d) údaje ze závěru zjišťovacího řízení

- na stavbu nebylo nutné vypracovat zjišťovací řízení o posuzování vlivů na životní prostředí. Bylo zpracováno Oznámení záměru.

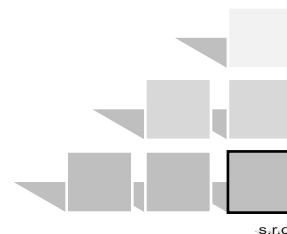
e) ochranná a bezpečnostní pásma.

- stavba / staveniště nezasahuje do ochranných pásem stanovených v rámci ochrany životního prostředí a ochrany zvláštních zájmů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.7.1. Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

- navržená stavba nebude využívána k ochraně obyvatelstva
- opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany v zóně chemického ohrožení – v blízkosti stavby se nevyskytují objekty s chemickými technologiemi a provozy
- opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany v zóně radiačního ohrožení – v blízkosti stavby se nevyskytují objekty s radioaktivními technologiemi a provozy
- opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany v případě válečného konfliktu (klasické zbraně) – nejsou řešeny
- opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany v případě válečného konfliktu (jaderné zbraně) – nejsou řešeny



- B.7.2. Řešení zásad prevence závažných opatření
- netýká se stavby

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Příprava napojení objektů ZS bude provedeno v rámci přípravy území a stavby zařízení staveniště. Napojovací body inženýrských sítí pro jednotlivé etapy jsou vyznačeny na výkresech ZOV a využívají stávající inženýrské sítě.

Kanalizace

Splašková kanalizace (buňkoviště)

Likvidace splašků po dobu výstavby – Sanitární buňka (ekologické WC).

SPOTŘEBA VODY UŽITKOVÉ

$$Q1 = SV \times KN = 1 \text{ m}^3$$

SV - celk. spotřeba za směnu (den)

KN - koeficient nerovnoměrnosti (pro stav. provoz činí 1,5)

- VODA PITNÁ:

Pitná voda bude řešena dovozem v plastových nádobách, případně bude z prostoru MDB položen provizorní vodovod. Totot řešení se ale nepředpokládá.

Elektrická energie

- Zásobování území el. energií po dobu výstavby bude řešeno osazením staveništního rozvaděče napojeného na veřejnou el. síť.

- **Bilance potřeby elektrické energie:**

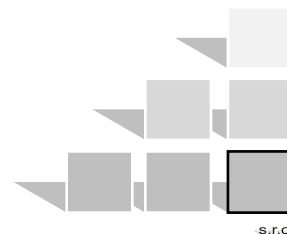
- **A. Použité mechanizmy, stroje** (předpokládané stroje použité během stavby a přípravy objektů ZS)

	kW	ks	celkem kW
- okružní pily	4,5	1	4,5
- údržbářská dílna, drobné spotřebiče	10	1	10
- A.Celkem			14,5

- B.Vnější osvětlení	kW
- montáž	5
- osvětlení bezp.	5
- B.Celkem	10

- C.Buňkoviště	kW
- administrativa	5
- šatny	4

- **C.Celkem** **9**
- Celkový příkon $P: P = K_o (K1 \times A + K2 \times B + K3 \times C) = 1,1 (0,6 \times 14,5) + (1 \times 10) + (0,8 \times 9) = 25,9 \text{ kW}$
- K_o - Koeficient ztráty na vedení 1,05 - 1,1
- $K1$ - koeficient současnosti strojů 0,6
- $K2$ - koeficient současnosti vnějšího osvětlení - 1
- $K3$ - koeficient současnosti vnějšího osvětlení - 0,8



- **Dimenze a kapacity staveništních přípojek budou stanoveny dle pokynů a staveništních kapacit dodavatele v dalším stupni PD.**
- zásobování teplem po dobu výstavby – elektrické v rámci mobilních buněk staveniště
- řešení území po stránce slaboproudu – spojové rozvody po dobu výstavby – mobilní
- b) odvodnění staveniště.
 - řešení odtoku dešťové vody – dešťové vody budou volně vsakovány do podloží. Po provedení kanalizace bude plocha odvodněna do stoky veřejné kanalizace.
- c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu.
 - stavba bude napojena v místě budoucího sjezdu na stávající komunikaci, která je napojena na Tř. Kpt. Jaroše a odtud na komunikační systém města Brna.
- d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky.
 - Stavba bude probíhat na uvolněném pozemku.
 - Stavba ovlivní životní prostředí po dobu výstavby hlukem, pohybem mechanizace, zábory veřejného prostranství atd.
 - Vzhledem ke stávající sousedící okolní zástavbě budou provedena náležitá opatření k omezení negativního vlivu stavby na okolí.

Vliv staveniště na okolí:

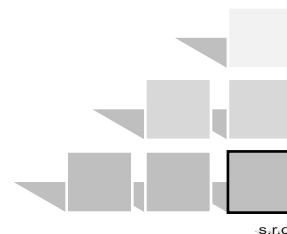
 1. Staveniště bude souvisle oploceno mobilním neprůhledným oplocením do výšky 2 m. Obchozí trasy budou vedeny na stávajících pozemních komunikacích.
 2. Ohrazení dočasných výkopů, na kterých se provádějí krátkodobé práce, bude provedeno dvoutýčovým zábradlím ve výši 1,1 m. V případě, že z provozních nebo technologických důvodů nelze ohrazení provést, bude zajištěna bezpečnost provozu a osob jiným způsobem, např. řízením provozu, nebo střežením.
 3. Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací bude v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem v čele překážky.
 4. Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Oplocení staveniště bude mít uzamykatelné vstupy a výstupy. U vjezdu na staveniště bude umístěna vrátnice, ve které bude prováděna veškerá evidence osob pohybujících se dovnitř a ven na staveniště.
 5. Po celou dobu výstavby bude účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).
 6. Konkrétní návrh osvětlení staveniště a jednotlivých pracovišť bude řešen pevnými i přenosnými zdroji. Podrobný návrh a rozmístění osvětlení bude součástí PD pro provedení stavby.
- e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně.

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Provoz po okolních komunikacích zůstane zachován po celou dobu výstavby, zůstane zachován i průjezd pro požární a pohotovostní vozidla. Pracemi nesmí být narušena plynulost a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci. Vozidla a technika vázaná na stavbu nebude zatěžovat veřejné prostranství čekáním na využití.

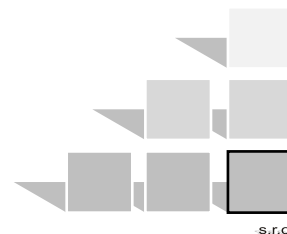
Ochrana okolí stavby před nepříznivými účinky stavební činnosti je řešena:

 - e.1) zajištění bezpečnosti osob bude provedeno:



- neprůhledným mobilním oplocením staveniště.
- Ke snížení prašnosti budou používána účinná opatření (kropení, zakrývání konstrukcí apod.). Vzhledem k charakteru objektu jako novostavby nebude na staveništi nadměrná prašnost, postup výstavby nezahrnuje žádné bourací práce.
- K omezení vlivu hluku ze stavební činnosti bude vymezena pracovní doba pro těžké mechanismy od 8 do 18h.
- bude dodržován režim stavebních prací tak, aby nebyli rušeni obyvatelé přilehlých nemovitostí ani použitím drobných mechanismů a ručního nářadí mimo dobu od 8 do 20h.
- e.2) Požadavky na asanace:
 - pozemek stavby je volný, požadavky na asanace nejsou.
- e.3) Požadavky na demolice:
 - pozemek stavby je volný, požadavky na demolice nejsou. Z důvodu výstavby přístřešku bude zkrácena stávající gabionová zeď na západní hranici pozemku.
- e.4) Kácení dřevin:
 - na pozemku bude nutné odstranit stávající suchý strom. Ponechané stromy budou patřičně ochráněny (kmeny, kořenový systém)
- f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé).
 - v důsledku napojení řešeného území na veřejnou a dopravní infrastrukturu bude proveden dočasný zábor části pozemků p.č.3612 k.ú Černá Pole.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
 - nejsou.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
 - veškeré odpady ze stavebních prací budou tříděny a ukládány do samostatných nádob s odvozem dle jejich charakteru na skládku nebo k recyklaci. Při likvidaci odpadů budou dodrženy zákon č. 185/2001 Sb., vyhláška č. 383/2001 Sb., vyhláška 294/2005 Sb. v platném znění.
 - v rámci stavebních prací není předpokládán odpad zařazený ve skupinách 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.
- i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

- plocha záboru celkem:	1 032 m ²
- výkopy :	120 m ³
- odvoz mimo území stavby :	120 m ³
- skryvka ornice :	260 m ³
- opětovné rozprostření pro KTÚ:	70 m ³
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Vliv hluku
 - Stavební práce budou probíhat tak, aby byly splněny veškeré požadavky Nařízení vlády č.272/2011 Sb., ze dne 24.8. 2011, s účinností od 1.11. 2011, O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při výběru stavební firmy bude upřednostněna taková stavební firma, která nabídne ve svých opatřeních a technologiích takový způsob provádění stavby, který splní požadavky nařízení vlády. Stavební práce budou prováděny od 8 do 20h, tak aby byla co nejméně ovlivněna životní pohoda prostředí. Vysoce hlukné práce budou probíhat od 8 do 18h.
 - Po dobu výstavby bude nutno lokálně chránit okolní zástavbu, v rámci provedeného oplocení stavby, akustickou clonou.



Stroje a zařízení na stavbě

- Používat lze jen stroje a strojní zařízení (dále jen stroje), které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Stroje lze používat pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami.
- Dodavatel stavebních prací je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a provozu. Pokyny pro obsluhu a údržbu musí podle druhu stroje obsahovat:
 - povinnosti obsluhy před zahájením provozu stroje ve směně,
 - povinnosti obsluhy při provozu stroje,
 - rozsah, lhůty a způsob provádění údržby, včetně revizí,
 - způsob zajištění stroje při jeho provozu, přemísťování, odstavování z provozu a opravách a proti nežádoucímu uvedení do chodu,
 - způsob dorozumívání a dávání návěstí,
 - umístění a zajištění stroje po ukončení provozu,
 - zakázané úkony a činnosti,
 - způsob a rozsah záznamu o provozu a údržbě stroje.

Pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo návod k obsluze a provozní deník musí být umístěny na určeném místě, aby byly obsluze kdykoliv k dispozici.

1/2 hod/vrtačka/72 dB

1/4 hod/motorová pila/74 dB

Emise

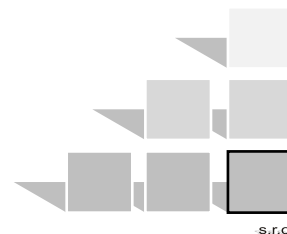
- V průběhu přípravy území a vlastní výstavby budou emise ze spalovacích motorů snižovány využitím mechanismů splňujících nejméně emisní parametry EURO 6 či novějších, vypínáním motorů nepoužívaných strojů atd.
- Zhotovitel bude dodržovat: Nařízení vlády č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, kterým se stanoví závazné emisní stropy a limity pro některé látky znečišťující ovzduší, emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů.

Vibrace

- Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu okolních budov.

Ochrana povrchových vod

- V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel musí zejména dodržovat tyto zákony a předpisy:
 - Zákon č.254/2001, o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
 - Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
 - Vyhláška MZe 393/2010, o oblastech povodí.
 - Nařízení vlády 401/2015, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a



odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

- Odpadní vody z výkopů a dešťové vody z plochy stavby budou před vypuštěním do kanalizace předčištěny.

Znečišťování okolí prachem a blátem

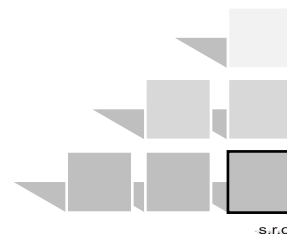
- Dodavatel stavby bude udržovat komunikace v bezprašném stavu, vozidla a stavební mechanizmy budou před opuštěním stavby zbaveny bláta a nečistot, dodavatel zajistí kropení staveništních komunikací vodou. (před výjezdem ze staveniště bude umístěna cisterna pro individuální očistu vozidel). Proti šíření prachu bude na oplocení umístěna speciální ochranná textilie.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

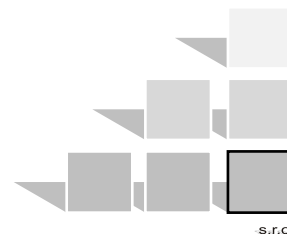
- stavba spadá do režimu, kdy je nutno ustanovit koordinátora bezpečnosti práce na stavbě dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Každý pracovník musí být před začátkem vykonávání prací prokazatelně seznámený:

- s platným a schváleným Plánem BOZP
- s příslušnými právními a ostatními předpisy na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně zásad bezpečnosti práce a bezpečného chování na staveništi (pracovišti)
- s riziky na (pracovišti) staveništi, včetně rizik subdodavatelů a dále s konkrétním nebezpečím a ohrožením, které se při práci a v souvislosti s prací může vyskytnout a o výsledcích posouzení rizik
- s pracovními a technologickými postupy
- s konkrétními preventivními ochrannými opatřeními, které zaměstnavatel vykonal na zajištění bezpečnosti práce:
- o opatřeních a postupu v případě poškození zdraví (úraz), včetně poskytnutí první pomoci, a to pro případ záchranných prací a evakuace
- Činnosti, při kterých se vyžaduje osobní osvědčení průkaz, zdravotní osvědčení apod., mohou vykonávat jen pracovníci s požadovanou kvalifikací.
- Každý pracovník na staveništi musí být identifikovatelný, tj. na viditelném místě musí mít označení s jeho jménem, příjmením a zaměstnavatelem – název a sídlo. Označení musí používat i živnostníci, popř. jiné osoby zdržující se na staveništi (výstražná vesta).
- Pracovník může být zařazen na práce pouze se zřetelem na jeho zdravotní stav (zdravotní prohlídka).
- Pracoviště – staveniště označit vyvěšením „STAVBA POVOLENA“ u vstupu – vjezdu dle požadavků NV č. 591/2006 Sb. v platném znění, včetně označení výstražnými tabulkami pro práci na staveništi.
- Zaměstnavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti a aby zaměstnanci:
- Nesmí vykonávat činnosti jednotvárné a jednostranně zatěžující organismus. Nelze-li je vyloučit, musí být přerušovány bezpečnostními přestávkami; v případech stanovených zvláštními právními předpisy musí být doba výkonu takové činnosti v rámci pracovní doby časově omezena,
- Nesmí být ohroženi padajícími nebo vymrštěnými předměty nebo materiály,
- Musí být chráněni proti pádu nebo zřícení,
- Nesmí být ohroženi dopravou na pracovištích
- Na pracovišti se zvýšeným rizikem nepracovali osamoceně bez dohledu dalšího zaměstnance, pokud jejich ochranu nezajistí jinak,
- Nevykonávali ruční manipulaci s břemeny, která může poškodit zdraví, zejména páteř.
- Bližší požadavky na způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit, stanoví prováděcí právní předpis.
- Dopravní opatření
- před zahájením staveništní dopravy a při každé její podstatné změně musí být provedena kontrola



- komunikací, průjezdných profilů, provozních podmínek a provedena úprava nevyhovujících komunikací a dopravního značení.
- je zakázána jízda vozidla pod podjezdem nebo jinou pevnou překážkou, pokud výška vozidla včetně nákladů není nižší podjezdu nebo překážky nejméně o 0,3 m. Podjezdy, které mají světlou výšku nižší než 4,3 m, musí být označeny jako na veřejných komunikacích.
 - minimální šířka komunikace pro pěší na staveništi musí být 0,75 m, při obousměrném provozu 1,5 m. Komunikace s větším sklonem než 1:3 musí mít alespoň na jedné straně jednotyčové zábradlí o výšce 1,1 m.
 - podchodné výšky musí být minimálně 2,1 m, ve výjimečném případě lze tuto výšku snížit na 1,8 m, přičemž je nutno provést potřebná bezpečnostní opatření např. vyznačením nebo nátěrem.
 - překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami a tabulkami.
 - všechny překážky na komunikacích vyšší než 0,1 m, kudy přecházejí osoby nebo slouží dopravě, musí být opatřeny přechody a přejezdy o odpovídající únosnosti.
 - na komunikacích, kde hrozí zvýšené nebezpečí pádu osob, vyjetí nebo sjetí vozidel nebo mechanizačních prostředků, musí být provedeno bezpečnostní opatření (ohrazení, svodidla apod.). Obdobně se musí postupovat u konců cest a zakázaných vjezdů.
- Přehled právních předpisů:
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
 - Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
 - Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., bezpečnostní značky a signály
 - Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., Stanovení technických požadavků na OOPP
 - Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., stanovení způsobu organizace provozování dopravy dopravními prostředky
 - Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., bližší podmínky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
 - Nařízení vlády č. NV č. 201/2010 Sb., pracovní úrazy (NV č. 170/2014 Sb.)
 - Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., osobní ochranné pracovní pomůcky
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., práce ve výškách a nad volnou hloubkou
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
 - Vyhláška č. 19/1979 Sb., vyhrazená zdvihací zařízení
 - Vyhláška č. 48/82 Sb. v upraveném znění
 - Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., práce v lese a na pracovištích obdobného charakteru.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- netýká se stavby
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- širší dopravní vztahy ve vztahu k výstavbě – stavba je součástí infrastruktury města Brna. Plocha parkoviště bude dopravním sjezdem napojena na místní komunikaci, která je napojena na ulici Tř. Kpt. Jaroše.
 - Vzhledem ke stavebním činnostem souvisejícím s napojením území na dopravní infrastrukturu a



záborům veřejných ploch bude následujícími dopravními značkami zajištěna úprava dopravního značení.

- P4 dej přednost v jízdě (pro výjezd ze staveniště)
- E12 text - dodatková tabulka „.....“
- B30 Zákaz vstupu chodců
- B06 b Zúžená vozovka

stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

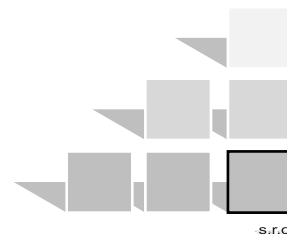
- nejsou

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení projektové přípravy:	08/2022
dokončení projektové přípravy / stavební povolení:	10/2022
zahájení stavby:	10/2022 (I.etapa)
dokončení stavby:	05/2023 (I.etapa)
zahájení stavby:	06/2023 (II.etapa)
dokončení stavby:	12/2024 (II.etapa)
kolaudace stavby:	01/2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- srážková voda z projektovaných zpevněných ploch bude odváděna do retenční nádrže a odtud bude řízeně vypouštěna do veřejné kanalizace.



Název akce

„Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“,

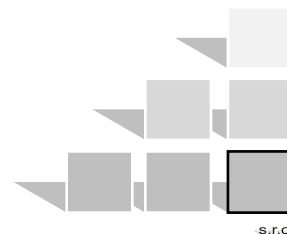
p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole

Projekt stavby pro stavební povolení

PŘÍLOHA Č. 1 – Výpis parcel

V Brně, 2022

vypracoval: Ing. Martin Klempíř



s.r.o.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	3614
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Černá Pole [610771]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	964
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20100](#) 964

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3612
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Černá Pole [610771]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1400
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

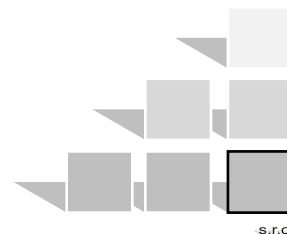
Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno oprav a údržby

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení



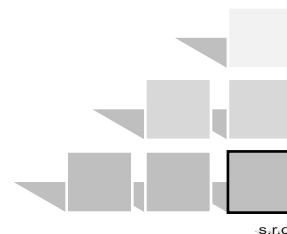
POZEMKY SOUSEDÍCÍ

Černá Pole; p. č. 3611/1
Vlastnické právo
Přidal Jaroslav Ing., V Brňanech 385/82d, Brňany, 68201 Vyškov

Černá Pole; p. č. 3613/1
Vlastnické právo
SJM Adamec Tomáš Ing. a Adamcová Dagmar Ing., Družstevní práce 862, 50346 Třebechovice pod Orebem
Balaštíková Lada Mgr., třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno
SJM Beier Petr Ing. a Beierová Veronika Mgr.
<i>Beier Petr Ing., č. p. 722, 73912 Čeladná</i>
<i>Beierová Veronika Mgr., č. p. 154, 37363 Vítín</i>
SJM Garšic Jaroslav Ing. a Garšicová Miroslava Ing. Mgr., třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno
Gottwaldová Hana, Ramešova 1970/2, Královo Pole, 61200 Brno
SJM Gumulec Jaromír MUDr. a Gumulec Lenka Mgr., třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno
Hojáč Martin, třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno
Mlčoch Štěpán, Palackého třída 272/20, Královo Pole, 61200 Brno
Myšík Jiří MBA. MSc., Legií 353, 50901 Nová Paka
Peterka Mojmir, třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno
Petřková Ida Mgr. Ph.D., Brigádnická 257/71, Mokrý Hora, 62100 Brno
Pompeiano Antonio, třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno
Riedlová Eliška, Na Bělince 1449, 68604 Kunovice
Spitzová Irena JUDr., třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno
Šudomová Jaroslava Mgr., třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno
Talpa Zbyněk Ing., Preslova 445/61, Pisárky, 60200 Brno
Talpová Gabriela, třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno
Talpová Helena Mgr., Preslova 445/61, Pisárky, 60200 Brno
Talpová Michaela Ing., třída Kpt. Jaroše 1933/15, Černá Pole, 60200 Brno

Černá Pole; p. č. 3615
Vlastnické právo
IRAN - AUSTRIA INVESTMENT COMPANY s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1932/13, Černá Pole, 60200 Brno

Černá Pole; p. č. 3616
Vlastnické právo
IRAN - AUSTRIA INVESTMENT COMPANY s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1932/13, Černá Pole, 60200 Brno



🚧 Černá Pole; p. č. [3613/2](#)

Vlastnické právo

Talpa Zbyněk Ing., Preslova 445/61, Pisárky, 60200 Brno

🚧 Černá Pole; p. č. [3614](#)

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

🚧 Černá Pole; p. č. [3617/3](#)

Vlastnické právo

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno

🚧 Černá Pole; p. č. [3667](#)

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

🚧 Černá Pole; p. č. [3669](#)

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

🚧 Černá Pole; p. č. [3670/4](#)

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

🚧 Černá Pole; p. č. [3676](#)

Vlastnické právo

Česká republika

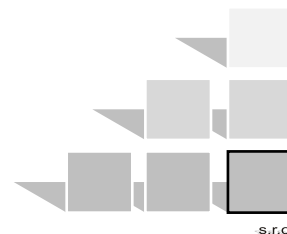
Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veverí, 60200 Brno

🚧 Černá Pole; p. č. [3718](#)

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno



Název akce

„Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“,

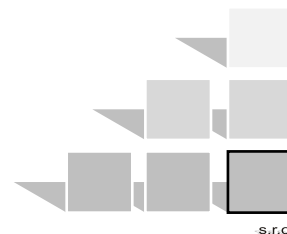
p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole

Projekt stavby pro stavební povolení

PŘÍLOHA Č. 2 – Odpadové hospodářství – stavební odpad

V Brně, 2022

vypracoval: Ing. Martin Klempíř



Č.	Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu*	Kategorie	Výpočet/odhad množství*** (t)	Způsob nakládání s odpadem**(uvést zařízení)
1	17 01 01	beton		2	R5
2	17 02 03	plast		0,8	R5
3	17 05	zemina		1000	R10/D10
4	17 04	kovy		0,35	R4
5	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly		0,34	R5
6	15 01 02	Plastové obaly		0,28	R5

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

**dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Pozn: množství odpadů se týká odpadů, u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

*** množství musí být vyplněno pouze u demolic objektů a dále u výkopové zeminy ze základů (nezapočítávat ornici, ta není odpad!)

Způsoby nakládání: **R1-** energetické využití/**R3-** regenerace organických látek vč. kompostování/ **R4-**recyklace kovů a ostatních anorganických látek/**R5** - Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ **R10** – aplikace do půdy/**D1** skládka/ **N1**-terénní úpravy(viz. příl. 8 vyhl. 294/2005 Sb.)